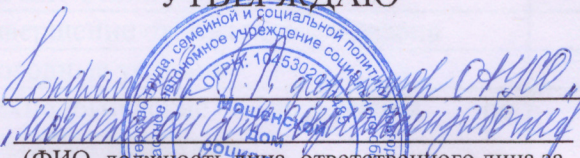
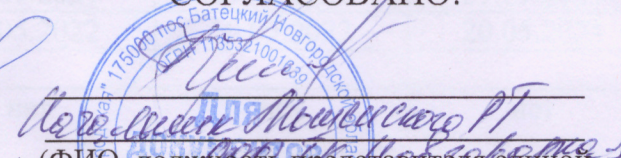


УТВЕРЖДАЮ *  (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «28» _____ 2025 Г. с. Мошенское	СОГЛАСОВАНО:  (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «28» _____ 2025 Г.
---	--

План подготовки к отопительному периоду 2025 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Мошенской дом социальной заботы»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания» 174450, Новгородская обл., с. Мошенское, ул. Калинина, д.84а
- 1.2. Год постройки 1973
- 1.3. Характеристика объекта:
- износ в % ____ - ____ этажность 2 подъездов 3
 - наличие подвалов нет
 - количество жилых помещений 1(шт.)
 - количество нежилых помещений 0 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 1505,4(кв. м)
 - в т.ч. жилая площадь 1505,4 (кв. м)
 - в т.ч. нежилая площадь 0 (кв. м)
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная
 - материал труб – сталь ВГП

((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
 - Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется
 - система холодного водоснабжения - централизованная

централизованная/нецентрализованная
 - система водоотведения - централизованная

централизованная/нецентрализованная
 - система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется
 - система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется
 - система вентиляции – имеется
- 1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2021-2022	2022-2023	2023-2024
--	-----------	-----------	-----------

Начало отопительного сезона	16.09.2021	15.09.2022	27.09.2023
Завершение отопительного сезона	16.05.2022	10.05.2023	20.05.2024
Погодные условия			
Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	нет	нет	нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 28.04	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 28.04 ответственный директор Кондратьева Н.П.	
3	Разработка перечня документации	до 28.04	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	до 30.08	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	До начала отопительного сезона	август
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	До начала отопительного сезона	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	До начала отопительного сезона	август
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	До начала отопительного	

		сезона	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	До начала отопительного сезона	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	До начала отопительного сезона	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	До начала отопительного сезона	август
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	До начала отопительного сезона	август
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	До начала отопительного сезона	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Акт периодической проверки и очистки вентиляционных каналов и вентиляционных систем от 28.03.2025г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	До начала отопительного сезона	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	До начала отопительного сезона	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	До начала отопительного сезона	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	До начала отопительного сезона	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	выполнено	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствует	
18.	Ремонт отмостки	До начала отопительного сезона	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 20 апреля 2025 года